Kanton Freiburg

Gemeinde Plaffeien

Ortsplandossier Plaffeien

Sektoren
Schwarzsee (mit Zollhaus)

Potenzielle Mehrwertabgabe

Anpassung an die Genehmigungsbedingungen

Dossier zur öffentlichen Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 27 vom 03. Juli 2026

Gemeinde Plaffeien
Dorfstrasse 25
1716 Plaffeien

Planungsgrundlagen, Quellen:

Daten Amtliche Vermessung
GeoPlanIng, 1712 Tafers
© Etat de Fribourg
© swisstopo

Verantwortlicher Ortsplaner

Joseph Brügger, Raumplaner FSU / REG A

Plan-Nr.	Massstab	Format cm
35326-E4	1:5'000	90 X 63

Datei: 35325 Ortsplan Gemeinde Plaffeien.aprx

Ind.	Datum	Zeichner	Visa
a	30.06.2026	bl	
b			
c			
d			

pbplan ag
Müli 12
1716 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Legende

höhere Dichte	Bauzonen	Gemeindebau-reglement Art.
	Bauzonen ohne Mehrwertabgabe	
	Potenzielle Unterstellung der Grundstücke unter die Mehrwertabgabe	
	Kernzone 1	KZ 1 8
	Kernzone 2	KZ 2 8
	Wohnzone niederer Dichte 2	WZND 2 9
	Wohnzone mittlerer Dichte 1	WZMD 1 10
	Wohnzone mittlerer Dichte 2	WZMD 2 10
	Mischzone Wohnen - Arbeit 1	MIX 1 11
	Mischzone Wohnen - Arbeit 2	MIX 2 11
	Zone Mischnutzung Pürrena	ZMN 18
	Zone Mischnutzung Schwarzsee-Bad	ZMN 19
	Touristikzone 3	TZ 3 17

Bestehend	Zu verbessern	Hinweise
BUS	BUS	Bushaltestelle
		Erschliessungsqualität Mobilität, öffentlicher Transport
		Klasse C
		Klasse D
		Perimeter sistiert - hängige Beschwerdeverfahren Nicht-Einzonung
		Perimeter sistiert - laufende separate Verfahren, Dossiers in Vorprüfung
		Waldareal gemäss amtlicher Vermessung
		Übrige bestockte Flächen, Hecken
		Gemeindegrenze