Kanton Freiburg

Gemeinde Plaffeien

Ortsplandossier Plaffeien

Sektoren
Oberschrot, Plaffeien, Zumholz

Potenzielle Mehrwertabgabe

Anpassung an die Genehmigungsbedingungen

Dossier zur öffentlichen Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 27 vom 03. Juli 2026

Gemeinde Plaffeien
Dorfstrasse 25
1716 Plaffeien

Verantwortlicher Ortsplaner

Joseph Brügger, Raumplaner FSU / REG A

Planungsgrundlagen, Quellen:

Daten Amtliche Vermessung
GeoPlanIng, 1712 Tafers
© Etat de Fribourg
© swisstopo

Plan-Nr.	Massstab	Format cm
35326-E3	1:5'000	90 X 84

Datei: 35325 Ortsplan Gemeinde Plaffeien.aprx

Ind.	Datum	Zeichner	Visa
a	30.06.2026	bl	
b			
c			
d			

pbplan ag
Müli 12
1716 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Legende

	GRB-Reglement Art.
Bauzonen	
Bauzonen ohne Mehrwertabgabe	
Potenzielle Unterstellung der Grundstücke unter die Mehrwertabgabe	
Wohnzone niederer Dichte 2	WZND 2 9
Wohnzone niederer Dichte 3	WZND 3 9
Wohnzone mittlerer Dichte 1	WZMD 1 10
Wohnzone mittlerer Dichte 2	WZMD 2 10
Mischzone Wohnen - Arbeit 1	MIX 1 11
Mischzone Wohnen - Arbeit 2	MIX 2 11
Mischzone Wohnen - Arbeit 3	MIX 3 11

höhere Dichte

Bestehend | Zu schaffen | Zu verbessern | Zu entfernen

Hinweise

Bushaltestelle

Erschliessungsqualität Mobilität, öffentlicher Transport

Klasse A

Klasse B

Klasse C

Erweiterung EGK C, Radius 300m ab neuer Bushaltestelle

Klasse D

Klasse E

Perimeter sistiert - laufende separate Verfahren, Dossiers in Vorprüfung

Waldareal gemäss amtlicher Vermessung

Übrige bestockte Flächen, Hecken

Gemeindegrenze

1'178'000

1'177'000

1'176'000

2'586'000

2'587'000

2'588'000

2'589'000