Kanton Freiburg

Gemeinde Plaffeien

Ortsplandossier Plaffeien

Sektor
Schwarzsee (mit Zollhaus)

Änderungen Zonennutzungsplan

Anpassung an die Genehmigungsbedingungen

Dossier zur öffentlichen Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 27 vom 03. Juli 2026

Vom Gemeinderat Plaffeien angenommen am: _____

Der Gemeindeschreiber: _____ Der Ammann: _____

Gemeinde Plaffeien
Dorfstrasse 25
1716 Plaffeien

Planungsgrundlagen, Quellen:

Daten Amtliche Vermessung
GeoPlanIng, 1712 Tafers
© Etat de Fribourg
© swisstopo

Verantwortlicher Ortsplaner

Joseph Brügger, Raumplaner FSU / REG A

Plan-Nr.	Massstab	Format cm
35326-E2	1:5'000	90 X 63

Datei: 35325 Ortsplan Gemeinde Plaffeien.aprx

Ind.	Datum	Zeichner	Visa
a	30.06.2026	bl	
b			
c			
d			

pbplan ag
Möli 12
1716 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Änderungen Zonennutzung

- Umzonungen
- Auszonungen gemäss Genehmigungsentscheid 27.11.2024
- Einzonungen

Hinweise:

- Bau- und Spezialzonen
- Perimeter sistiert - hängige Beschwerdeverfahren Nicht-Einzonung
- Perimeter sistiert - laufende separate Verfahren, Dossiers in Vorprüfung
- Waldareal
- Übrige bestockte Flächen, Hecken
- Gewässernetz
- Gemeindegrenze

A.S.01
A.S.02
A.S.03
E.S.02
U.S.02
U.S.03

1:5'000

1'174'000
1'170'000
1'168'000

2'590'000
2'587'000
2'588'000
2'589'000
2'591'000