Kanton Freiburg

Gemeinde Plaffeien

Ortsplandossier Plaffeien

Sektoren
Oberschrot, Plaffeien, Zumholz

Gemeinderichtplan

Anpassung an die Genehmigungsbedingungen

Dossier zur öffentlichen Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 27 vom 03. Juli 2026

Vom Gemeinderat Plaffeien angenommen am: _____

Der Gemeindeschreiber: _____ Der Ammann: _____

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am: _____

Der Staatsrat: _____

Gemeinde Plaffeien
Dorfstrasse 25
1716 Plaffeien

Verantwortlicher Ortsplaner

Joseph Brügger, Raumplaner FSU / REG A

Planungsgrundlagen, Quellen:

Daten Amtliche Vermessung
GeoPlanig, 1712 Tafers
© Etat de Fribourg
© swisstopo

Plan-Nr.	Massstab	Format cm
35326-C1	1:5'000	90 X 105

Date: 35325 Ortsplan Gemeinde Plaffeien aprx

Ind.	Datum	Zeichner	Visa
a	30.06.2026	bl	jb
b			
c			
d			

pbplan ag
Müli 12
1716 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Legende

Bestehend	Zu verbessern	Zu schaffen	
			Bodennutzung
			Bauzonen
			Spezialzonen
			Erweiterung der Bauzone
			Regionales Arbeitsgebiet
		H	Berücksichtigung der Hochwasserproblematik bei der Einzonung (gemäss Hochwasserstudie)
			Bodenressourcen
			Materialabbau: vorrangiger Abbau
			Materialabbau: zu erhaltende Ressource
			Natur und Landschaft
			BLN-Objekt 1320 (Sense-Schwarzwasser)
			Wildtierkorridor von überregionaler Bedeutung
			Wildtierkorridor von regionaler Bedeutung
			Wildtierkorridor von lokaler Bedeutung
			Prioritäre Gebiete für Reptilien
			Amphibienschutz kantonal
			Amphibienschutz lokal
			Konfliktstandorte zwischen Amphibien und Strassenverkehr
			Geschützte Naturobjekte von lokaler Bedeutung
			Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals, der Bauzone und ausserhalb des Sömmerungsgebietes sind gemäss NatG geschützt
			Sektor für Kompensationspflanzungen für GaWa
			Waldareal gemäss amtlicher Vermessung
			Gewässernetz
			Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR
			Gewässerraum (eingedolt) im Hinblick einer Offenlegung
			Gewässerraum (eingedolt) im Hinblick einer Offenlegung, alternativer Verlauf
			Freihaltekorridor (8.0 m)
			Durchflusskorridor Althaus - Bühnimatta (5.0 m)
			Mobilität
			Hauptverkehrsstrasse
			Sammelstrasse
			Erschliessungsstrasse
			Massnahmen gegen Durchgangsverkehr
			Verkehrsknoten
			Zufahrt
P		P	Öffentliche Parkierung
BUS	BUS	BUS	Bushaltestelle
		BUS	Aufheben der Bushaltestelle
			Buslinie - Zusatzschlaufe
			Langsamverkehr
			Trottoir / Fuss- und Veloweg
			Kantonales Alltagsvelonetz
V		V	Fahrradabstellplätze
			Tourismus
			Velowanderroute
			MTB-Route
M			MTB-Trail, -Park
			Wanderweg
			Skilift
			Energie und Umwelt
			Prioritätsgebiet für Fernwärmeverbund
			Wärmeproduktion
			Massnahmen Natur und Landschaft
		M6	Kleingewässer aufwerten
			Hinweise
			Perimeter sistiert - laufende separate Verfahren, Dossiers in Vorprüfung

- Naturschutzperimeter von nationaler und kantonaler Bedeutung
- Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung
- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1)
- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S2, S3)
- Provisorische Grundwasserschutzzone (S0)
- Übrige bestockte Flächen, Hecken
- Oberirdische Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

1'177'000

1'178'000

2'586'000 2'587'000 2'588'000 2'589'000