

Stand der Erschliessung

Anpassung an die Genehmigungsbedingungen

Dossier zur öffentlichen Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 27 vom 03. Juli 2026

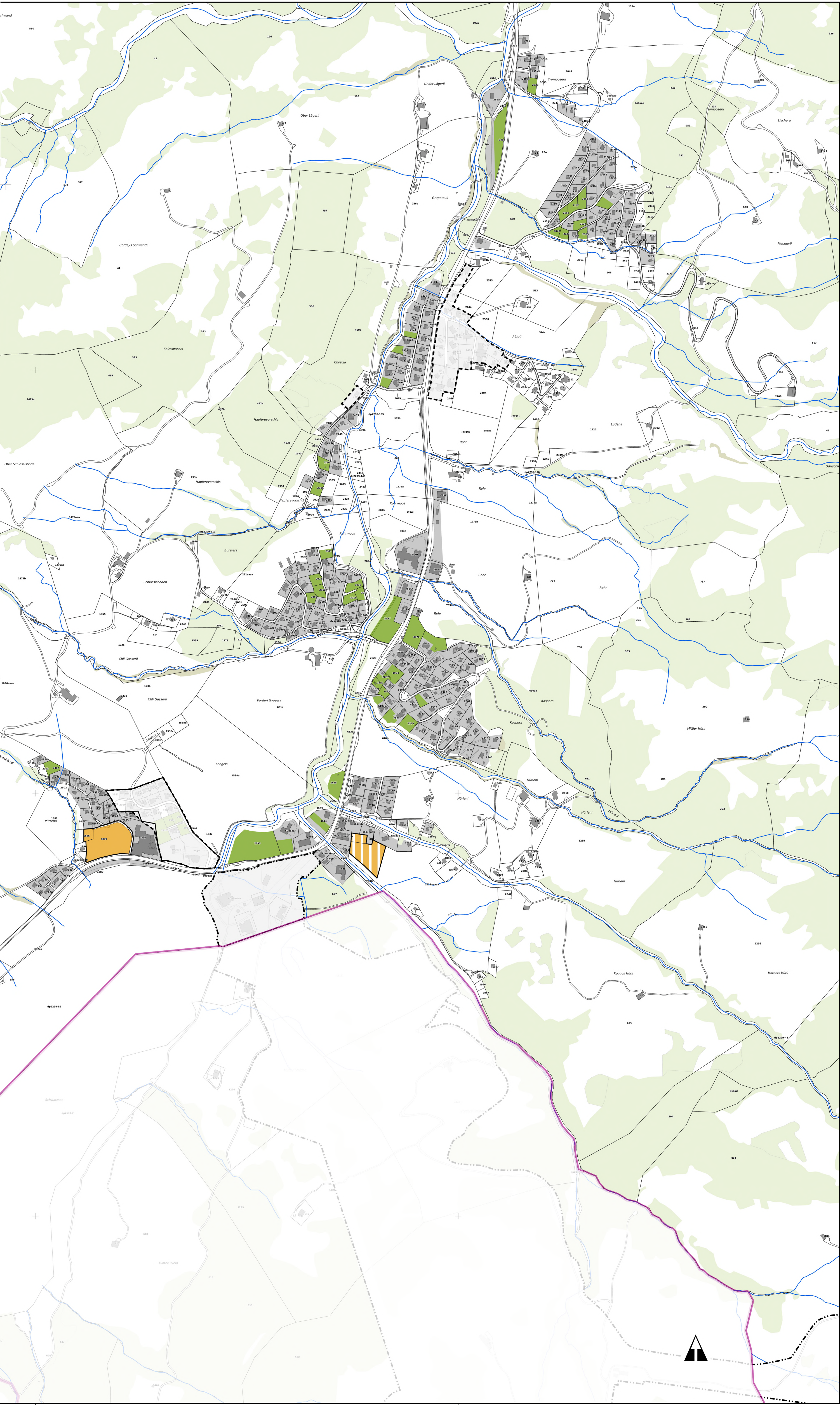
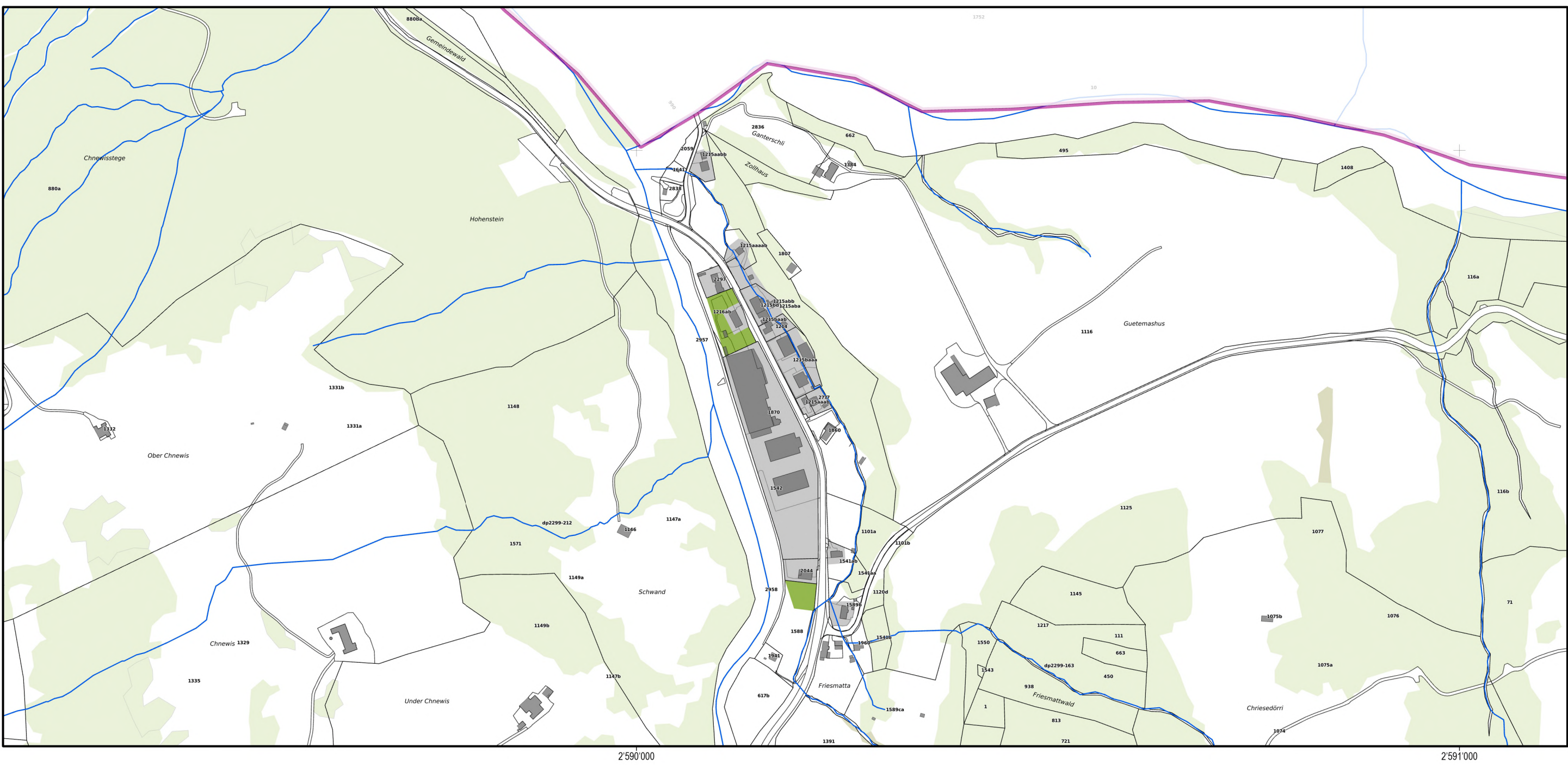
Vom Gemeinderat Plaffeien angenommen am:

Der Gemeindegemeinschaft: Der Ammann:

Gemeindeflächen Dorfstrasse 25 1716 Pfaffenlen	Planungsgrundlagen, Quellen: Daten Amtliche Vervollst. GeoPfad, 1712 Totlen © Estal de Fibroung © swissstopo	Plan-Nr. 3532B-82	Massstab 1:5'000	Format 90 x 63
		Datum: 35.325 Ortsplan Gemeindeflächen aprs		
Verantwortlicher Ortsplaner Joseph Brügger, Raumplaner FSU / REG A		Ind. Datum Zeichner Visa		
		a 30.06.2026 bl jh		
		b		
		c		
		d		




 Multi-Service
 1716 Pfaffen
 026 419 24 43
 info@pbplan.ch - www.pbplan.ch



Legende

Stand der Erschliessung

Stichdatum 31.12.2025

- | | |
|---|--|
|  | Überbaute Gebiete |
|  | Baureife Gebiete |
|  | Innerhalb von 5 Jahren baureife Gebiete |
|  | Innerhalb von mehr als 5 Jahren baureife Gebiete |

Hinweise

-  Detailbebauungssperimeter
 Perimeter sistiert - hängige Beschwerdeverfahren Nicht-Einzungung
 Perimeter sistiert - laufende separate Verfahren, Dossiers in Vorprüfung
 Waldareal
 Übrige Bestockte, Hecken
 Gewässernetz
 Gemeindegrenze

Tabelle Stand der Erschliessung, Sektoren Oberschrot, Plaffeien und Zumholz

Legende

- | | |
|---|-------------------------------------|
| V | Vollständig erschlossen |
| 5 | Innerhalb von 5 Jahren erschlossen |
| T | Später als in 5 Jahren erschlossen |
| t | Teilfläche des Grundstücks unbebaut |
| J | Unterliegt einem DBP |

Lochname	Parzellen-nr.	Grundstück-nr.	Zonen	Fläche [m2] unbebaut	Tell-fläche	Infra	Strasse	Trink-wasser	Schmutz-wasser	Energie-versorgung	Öffentl. Verkehrs-mittel	Umringt einem CEP	Stand der Überbaubarkeit
Bruggera	1615	1356	K21.2.05	1812	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Bruggera	1614	1358	K21.2.05	847	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Stockmatta	608aaa	1500	K21.2.05	1130	1	V							Baufrei
Bruggera	1613aaab	1385	K22.2.8	743	1	T	T	T	T	T	T	J	Später als in 5 Jahren baufrei
Bruggera	1613aaaa	1410	K22.2.5	4349	1	T	T	T	T	T	T	J	Später als in 5 Jahren baufrei
Totale Fläche Kernzonen				8 860									
Busterla	2971	1217	WOZD1.1.5	633	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Chretza	2004	1179	WOZD1.1.5	736	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Chretza	2006	1181	WOZD1.1.5	762	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Kapera	2334	1322	WOZD1.1.5	1055	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Mosli	2147	979	WOZD1.1.5	685	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Mosli	2043	984	WOZD1.1.5	465	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Mosli	2161	980	WOZD1.1.5	896	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Mosli	2129	992	WOZD1.1.5	643	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Mosli	2160	976	WOZD1.1.5	609	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Mosli	2105	997	WOZD1.1.5	526	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Mosli	2131	995	WOZD1.1.5	507	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Mosli	2109	988	WOZD1.1.5	673	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Puerna	2312	1551	WOZD1.1.5	875	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Busterla	3017	1284	WOZD2.2.4	576	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Busterla	3016	1283	WOZD2.2.4	775	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Busterla	2188	1226	WOZD2.2.4	538	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Busterla	2852	1228	WOZD2.2.4	709	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Busterla	2970	1237	WOZD2.2.4	769	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Busterla	3018	1285	WOZD2.2.4	679	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Kapera	1822	1292	WOZD2.2.4	437	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Kapera	1954	1290	WOZD2.2.4	1128	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Kapera	2087	1291	WOZD2.2.4	478	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Kapera	1823	1295	WOZD2.2.4	458	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Kapera	659	1281	WOZD2.2.4	1501	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Kapera	2329	1314	WOZD2.2.4	498	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Kapera	2252	1299	WOZD2.2.4	697	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Kapera	610ab	1284	WOZD2.2.4	341	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Tronossoli	2823	973	WOZD2.2.4	760	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Totale Fläche Wohnzonen niedriger Dichte				19 362									
Roimnaten	2432	1066	WOZD1.1.5	391	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Roimnaten	2427	1068	WOZD1.1.5	425	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Roimnaten	2353	1072	WOZD1.1.5	486	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Totale Fläche Wohnzonen mittlerer Dichte				1 306									
Zollhaus	1219ab	893	MX1.2.4	2103	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Grunser	2967	1698	MX1.2.4	4768	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Kapera	3071	1271	MX1.2.4	2525	V	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Totale Fläche Mischzonen				8 616									
Puerna	1885	1505	ZMN	614	1	5	5	5	5	5	5	J	Inreicht ab 5 Jahren baufrei
Puerna	1879	1481	ZMN	7055	1	5	5	5	5	5	5	J	
Schwarzeze-Bad	226	1550	ZMN	4968	1	5	5	5	5	5	5	J	
Schwarzeze-Bad	1086	1543	ZMN	9307	1	5	5	5	5	5	5	J	
Totale Fläche Zonen mit Mischnutzung				21 943									
Zollhaus	1588	904	AZ1.1.4	1039	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Totale Fläche Arbeitszonen				1 939									
Stockmatta	2793	1440	ZAI	7080	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Tronossoli	286, 1113	944	ZAG	3392	1	V	V	V	V	V	V		Baufrei
Totale Fläche Zonen von allgemeinem Interesse				10 172									
Totale Fläche aller Zonen				71 319									