

Sektoren Oberschrot, Plaffeien und Zumholz

Die vorliegende Massnahmenliste stellt einen Auszug aus dem Massnahmenset gemäss Anhang A04 der Verdichtungsstudie dar.

Aufgeführt werden hier nur festgelegte Massnahmen in den «Perimetern mit besonderen Bestimmungen» im GemRP der Sektoren Oberschrot, Plaffeien und Zumholz.

Nr.	Ziel	Massnahmen	Zuständig	Zeithorizont
M01	Innenentwicklung praktisch umsetzen	Planung und Realisierung konkreter Bauprojekte von hoher städtebaulicher Qualität auf Grundstücken im Eigentum der Gemeinde.	Gemeinderat, -versammlung	Laufend
M02	Dorfkern aufwerten	<ul style="list-style-type: none"> · Gestaltungskonzept für den öffentlichen Frei- und Verkehrsraum ausarbeiten (Themen wie Fussgängerführung, Strassenraumgestaltung, Treffen und Verweilen). · Aktive Immobilienpolitik durch die Gemeinde: Erwerb bestehender Liegenschaften prüfen und ggf. erneuern, um multifunktionale Nutzung zu ermöglichen. 	Gemeinderat, -versammlung	Laufend ab 2026
M03	Innenentwicklung initiieren	<p>Quartierspezifische Informationsanlässe zum Sensibilisieren der betroffenen Grundeigentümer:innen; ggf. zusätzlich Einzel- oder Gruppengespräche:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Entwicklungsabsichten und allfällige Verkaufsbereitschaft klären. · Energetischer Sanierungsbedarf klären. · Zeithorizont für die Weiterentwicklung des Gebietes abschätzen. · Weiteres Vorgehen definieren; wie Entwicklungskonzept und/oder partizipativer Prozess · Unterstützung durch «Haus-Analyse» (EspaceSuisse) oder MetamorphHouse prüfen. 	Gemeinderat	Vor 2029
M04	Innenentwicklung konkretisieren	<ul style="list-style-type: none"> · Innenentwicklungsmassnahmen, in einem partizipativen Prozess mit Liegenschaftsbesitzenden und Bevölkerung diskutieren, entwickeln und konkretisieren. · Ggf. konkrete Verdichtungsmassnahmen visualisieren. · Ggf. Absichten von Grundeigentümer:innen bilateral diskutieren und konkretisieren. · Mögliche Synergien zwischen benachbarten Parzellen eruieren, um gemeinsame Projekte zu fördern. 	Gemeinderat	Beginn vor 2029
M05	Bauland mobilisieren	<p>Planungsrechtliche Vereinbarungen mit Grundeigentümer:innen unbebauter Parzellen aushandeln:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Terminierte Bebauungspflicht festlegen. · Ggf. Kaufrecht für Gemeinde festlegen. · Ggf. Baulandumlegung, -tausch initiieren. 	Gemeinderat	2028-2030

Sektor Schwarzsee

Die vorliegende Massnahmenliste stellt einen Auszug aus dem Massnahmenset gemäss Anhang A04 der Verdichtungsstudie dar.

Aufgeführt werden hier nur festgelegte Massnahmen in den «Perimetern mit besonderen Bestimmungen» im GemRP Sektor Schwarzsee.

Nr.	Ziel	Massnahmen	Zuständig	Zeithorizont
M02	Dorfkern aufwerten	<ul style="list-style-type: none"> · Gestaltungskonzept für den öffentlichen Frei- und Verkehrsraum ausarbeiten (Themen wie Fussgängerführung, Strassenraumgestaltung, Treffen und Verweilen). · Aktive Immobilienpolitik durch die Gemeinde: Erwerb bestehender Liegenschaften prüfen und ggf. erneuern, um multifunktionale Nutzung zu ermöglichen. 	Gemeinderat, -versammlung	Laufend ab 2026
M03	Innenentwicklung initiieren	Quartierspezifische Informationsanlässe zum Sensibilisieren der betroffenen Grundeigentümer:innen; ggf. zusätzlich Einzel- oder Gruppengespräche: <ul style="list-style-type: none"> · Entwicklungsabsichten und allfällige Verkaufsbereitschaft klären. · Energetischer Sanierungsbedarf klären. · Zeithorizont für die Weiterentwicklung des Gebietes abschätzen. · Weiteres Vorgehen definieren; wie Entwicklungskonzept und/oder partizipativer Prozess · Unterstützung durch «Haus-Analyse» (EspaceSuisse) oder MetamorphHouse prüfen. 	Gemeinderat	Vor 2029
M04	Innenentwicklung konkretisieren	<ul style="list-style-type: none"> · Innenentwicklungsmassnahmen, in einem partizipativen Prozess mit Liegenschaftsbesitzenden und Bevölkerung diskutieren, entwickeln und konkretisieren. · Ggf. konkrete Verdichtungsmassnahmen visualisieren. · Ggf. Absichten von Grundeigentümer:innen bilateral diskutieren und konkretisieren. · Mögliche Synergien zwischen benachbarten Parzellen eruieren, um gemeinsame Projekte zu fördern. 	Gemeinderat	Beginn vor 2029
M05	Bauland mobilisieren	Planungsrechtliche Vereinbarungen mit Grundeigentümer:innen unbebauter Parzellen aushandeln: <ul style="list-style-type: none"> · Terminierte Bebauungspflicht festlegen. · Ggf. Kaufrecht für Gemeinde festlegen. · Ggf. Baulandumlegung, -tausch initiieren. 	Gemeinderat	2028-2030
M09	Touristische Nutzung der Zweitwohnungen fördern	Informationsanlässe zum Sensibilisieren der Zweitwohnungsbesitzer:innen; -> Anbieten der Zweitwohnungen als bewirtschaftete Ferienwohnungen, um Anzahl der kalten Betten zu verringern: <ul style="list-style-type: none"> · ggf. zusätzlich Einzel- oder Gruppengespräche 	Gemeinderat	2028-2030