

Aufgabe 2026	Artikel im GBR	Aufgabe 2018			Bemerkungen
		P	O	Z	
I	Allgemeine Bestimmungen				
Art. 1	Geltungsbereich	1	1	1	bisher teilweise als "Zweck" bezeichnet.
Art. 2	Rechtlicher Rahmen	2	2	2	
Art. 3	Rechtsnatur	3	3	3	bisher teilweise "... und Anwendungsbereich"
Art. 4	Abweichungen	4	4	4	
II	Zonenbestimmungen				
A	Allgemeine Zonenbestimmungen				
Art. 5	Abstände	5	5	5	bisher teilweise mit "(insb. Garage zu Strasse)"
Art. 6	Detailbebauungspläne DBP	6	6		
	Perimeter Überbauungskonzepte ÜBK	7			gestrichen
	Verzicht auf Geschossflächenziffer	8	7		gestrichen
B	Bauzonen				
	Zonenvorschriften	9	8	6	gestrichen
Art. 7	Schutzzone Dorf (SZD)	10			
Art. 8	Kernzone 1 und 2 (KZ 1,2)	11	9		
Art. 9	Wohnzone niederer Dichte 1 bis 3 (WZND 1, 2, 3)	13	10	7	
Art. 10	Wohnzone mittlerer Dichte 1 und 2 (WZMD 1,2)	14	11	8	
Art. 11	Mischzone 1 bis 3 (MIX 1, 2, 3)	15	12	9	
Art. 12	Mischzone 4 Oberer Matta - Telmoos (MIX 4)				
Art. 13	Zone Mischnutzung Oberer Matta	17 ^{bis}			
Art. 14	Arbeitszone 1 und 2 (AZ 1, 2)	16		10	
Art. 15	Zone von allgemeinem Interesse 1 bis 3 (ZAI 1, 2, 3)	17	13		
Art. 16	Freihaltezone (FZ)	18			
Art. 17	Touristikzone 1 bis 3 (TZ 1,2,3)	12			
Art. 18	Zone Mischnutzung Pürrena				neuer Artikel
Art. 19	Zone Mischnutzung Schwarzsee-Bad				neuer Artikel
Art. 20	Käsereizone Bifang KäZ				neuer Artikel
C	Spezialzonen				
Art. 21	Zone für touristische Transportanlage (ZTT)	19			
Art. 22	Reitsportzone Sellen (RSZ)	20			
Art. 23	Spezialzone Füllmattli	21			ehemals Campingzone -> sistiert wegen VP
Art. 24	Spezialzone Seeweid	21			ehemals Campingzone -> sistiert wegen VP
	Materialabbauzone MAZ	22			gestrichen
Art. 25	Spezialzone ARA			11	
Art. 26	Spezialzone Gypsera				neuer Artikel -> sistiert wegen VP Verfahren
Art. 27	Spezialzone touristische Anlagen Riggisalp-Kaiseregg				neuer Artikel -> sistiert wegen VP Verfahren
D	Nicht-Bauzonen				
Art. 28	Landwirtschaftszone (LWZ)	23	14	12	
Art. 29	Waldareal (W)	24	15	13	
E	Schutzzone				
Art. 30	Gewässerschutzzone (GSZ)	25	16	14	
F	Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen				
Art. 31	Bedeutung	26	17	15	
Art. 32	Gewässerraum	27	18	16	
Art. 33	Grundwasserschutz	28	19	17	
Art. 34	Belastete Standorte	29	20	18	
Art. 35	Gefahrengebiete gemäss Naturgefahrenkarte	30	21	19	
Art. 36	Durchflussskorridor				neuer Artikel
Art. 37	Erhaltungssperimeter Naturgefahren (EP)	31			
Art. 38	Erhaltungssperimeter Nicht-Einzonung				neuer Artikel
Art. 39	Naturschutzperimeter NSP	32	22	20	
Art. 40	Landschaftsschutzperimeter LSP	33	23	21	
	Aussichtsschutz	34	24	23	gestrichen
Art. 41	Geschützte Naturobjekte von lokaler Bedeutung (NatObj)	35	25	24	
Art. 42	Ortsbildschutzperimeter	36	26		
Art. 43	Geschützte Kulturgüter	37	27	25	
Art. 44	Harmonisierungssperimeter (Nahbereich für geschützte Kulturgüter)	38	28	26	
Art. 45	Archäologische Perimeter	39	29	22	
Art. 46	Geschützte historische Verkehrswege	40	30	27	
	Kleinsiedlungssperimeter-KSP	41			gestrichen
Art. 47	Geschützte Geotope				neuer Artikel
Art. 48	Sportperimeter SPP	42			
Art. 49	Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft (PDL)	43			
Art. 50	Perimeter Anschlusspflicht Fernwärmenetz	44	31		
Art. 51	ArmaSuisse Schiessplätze	45			

Aufgabe	Artikel im GBR	Aufgabe 2018			Bemerkungen
		P	O	Z	
III	Baupolizeiliche und andere Bestimmungen				
Art. 52	Parkieren	46	32	28	
Art. 53	Kosten für Prüfungsverfahren / Expertisen	47	33	29	
Art. 54	Solaranlagen	48	34	30	
Art. 55	Zweitwohnungen				neuer Artikel
IV	Gestaltungsvorschriften				
Art. 56	Geltungsbereich	49	35	31	
Art. 57	Gestaltung	50	36	32	
Art. 58	Dachlukarnen und Dachaufbauten	51	37	33	
Art. 59	Kleinbauten, Anbauten und Kleinstbauten	52	38	34	
Art. 60	Architektonische Gestaltungsvorschriften Sektor Pf, OS, Zh	53	39	35	
Art. 61	Architektonische Gestaltungsvorschriften Sektor Schwarzsee	54			
V	Strafbestimmungen				
Art. 62	Übertretungen	55	40	36	
VI	Schlussbestimmungen				
Art. 63	Aufhebungen	56	41	37	
Art. 64	Inkrafttreten	57	42	38	
VII	Genehmigungsvermerke				
VIII	Anhänge				
	Zonenvorschriften	x	x		gestrichen
Anhang 1	Naturschutzinventar				neuer Anhang
Anhang 2	Kulturgüterinventar	x	x	x	
Anhang 3	Bestimmungen für geschützte Kulturgüter	x	x	x	
Anhang 4	Abstände zu Gehölzen	x	x	x	
Anhang 5	Abkürzungen	x	x	x	

Legende

- P Sektoren Plaffeien und Schwarzsee
- O Sektor Oberschrot
- Z Sektor Zumholz