

Hinweis: Der Zonencharakter Spezialzonen (Art. 18 RPG) entspricht durchgehend Art. 43 Abs. 2 RRGB

Zonen	Sektor ->	Sistierte Perimeter							Perimeter diversifizierte Landwirtschaft (PDL)
		Spezialzone Touristische Transportanlagen	Spezialzone Reitsport Sellen	Spezialzone ARA	Spezialzone Füllmattli	Spezialzone Seeweid	Spezialzone Gypsera	Spezialzone Riggisalp-Kaiseregg	
Erschliessungsgüteklasse		C <sub>2026</sub>	C	-	-	D <sub>+2026</sub>	C <sub>2026</sub>	C <sub>2026</sub>	-
<b>Geschossflächenziffer (GFZ)</b>									
- Oberirdisch gemäss Auflage 2018	max.						2.0		
- Unterirdisch 2024: keine Genehmigung	max.						-		
- 2024: Genehmigt RIMU 2024	max.						1.2		
- 2026: GFZ festgelegt	max.			n.a.	n.a.	n.a.	1.2		
- Überbauungsziffer (ÜZ)	max.						0.6		
- Baumassenziffer (BMZ – m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	max.	6.5	2.0					6.5	6.5
- Grünflächenziffer (GZ)	min.								
- Gesamthöhe (h) (m)	max.	14	10		8.5	6.5	15	14	12
- Grenzabstand (A) (m)	min.	7	5		4	4	½ h	½ h	4
Artikel GBR		21	22	25	23	24	26	27	49

**Legende** (siehe auch Anhang 5 Abkürzungen):

C<sub>2026</sub> EGK C seit dem Fahrplanwechsel 2025/2026

D<sub>+2026</sub> EGK D, aber direkte, attraktive FVV zu Haltestelle «C»

n.a. nicht anwendbar

Hinweis: Die festgelegte max. GF gilt pro Gebäude; hingegen innerhalb von DBP-Perimetern für den gesamten Perimeter. Die max. GF ergibt sich aus der aGsF.