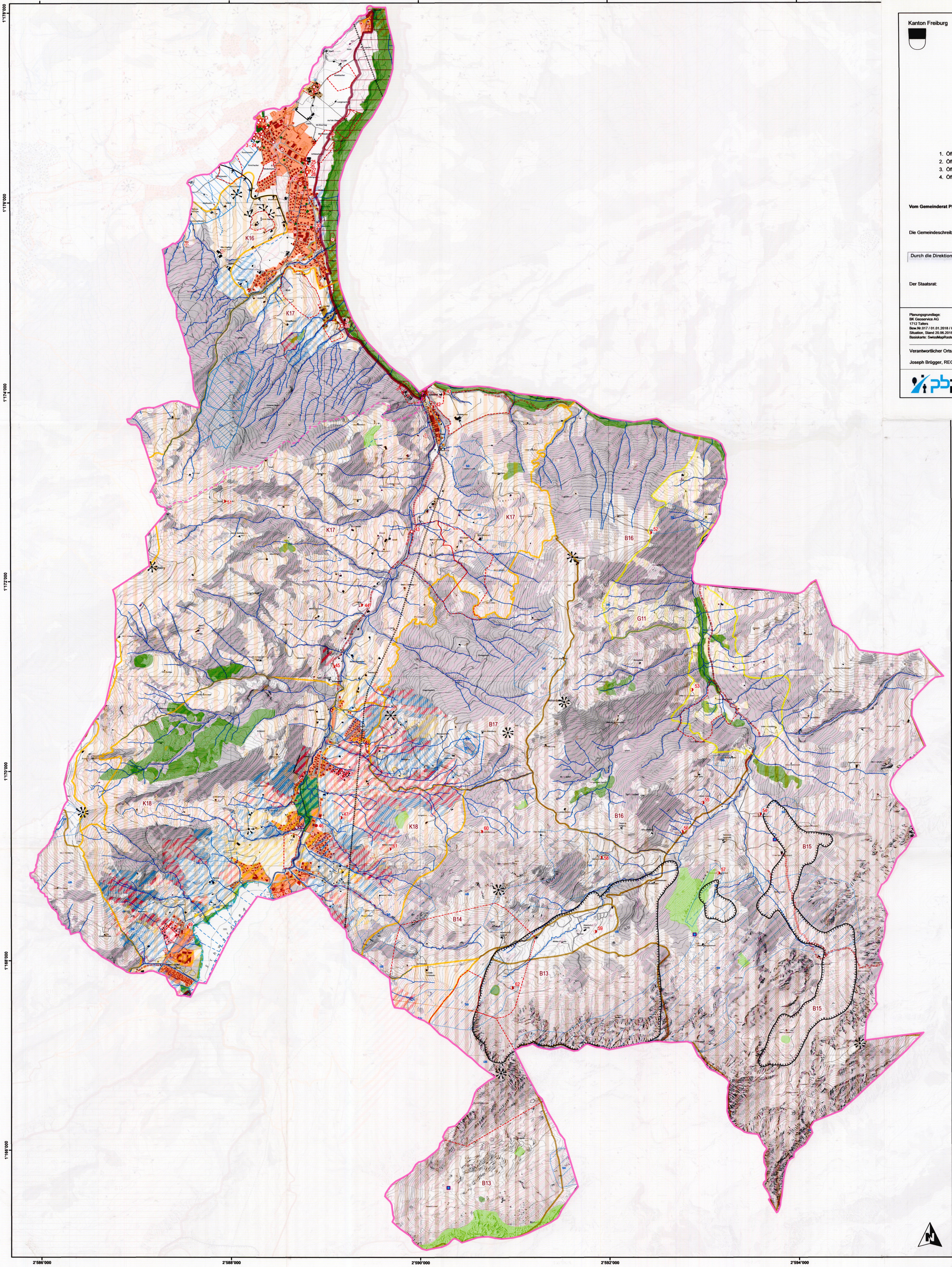

Kanton Freiburg

Gemeinde Plaffeien

Ortsplandossier Plaffeien

Zonennutzungsplan Landschaft

Sektoren Plaffeien + Schwarzsee

1. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 30 vom 27. Juli 2018
2. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 39 vom 28. September 2018
3. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 43 vom 26. Oktober 2018
4. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 52 vom 28. Dezember 2018

Vom Gemeinderat Plaffeien angenommen am: 5. Februar 2019

Die Gemeindeschreiberin: [signature] Der Ammann: [signature]

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am: 27. NOV. 2024

Der Staatsrat: [signature]

Planungsgrundlage:
BK Geoservice AG
1712 Tafers
Bew.Nr.017 / 01.01.2018 / 000
Situation, Stand 20.06.2018
Basiskarte: SwissMapRaster10 (c) swisstopo (GD180709-003-K)

Verantwortlicher Ortsplaner

Joseph Brügger, REG A Raumplaner

Massstab	1:15'000
Format	84 X 90
Plan-Nr.	35319 - D3
Datum	12.02.2019
Datei	35319 D3 Plf SSee ZNP Landschaft

pbplan ag

Müli 12
1716 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Bauzonen

- Bauzonen, inklusive Spezialzonen
- Kleinsiedlungsperimeter

Nicht-Bauzonen

- Landwirtschaftszone
- Waldareal

Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen

Raumbedarf der Gewässer
Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR

- Offener Wasserlauf (Gewässerachse)
- Eingedolter Wasserlauf
- Änderung eingedolter Wasserlauf
- Mittlerer Wasserstand Schwarzsee, 1045.67 müM.
- S2 Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)
- Provisorische Grundwasserschutzzone (S0)
- Belastete Standorte

Naturgefahren

- Erhebliche Gefährdung
- Mittlere Gefährdung
- Geringe Gefährdung
- Gefahrenhinweisgebiet
- Restgefährdung
- Erhaltungsperimeter
- Naturschutzperimeter von nationaler und kantonaler Bedeutung
- Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung
- Naturschutzobjekte von lokaler Bedeutung

Landschaftsschutzperimeter

- Kat. B: Gebiete mit hohem biologischen u. gesamtökologischem Wert
- Kat. G: Gebiete mit lokaltypischen Oberflächenformen
- Kat. K: Gebiete mit hohem kulturlandschaftlichem Wert
- BLN-Objekt 1320 (Sense-Schwarzwasser)
  BLN-Objekt 1514 (Brecca-Schlund)
- Aussichtsschutz
- Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone

Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt

Geschützte Kulturgüter

- Kategorie 1
- Kategorie 2
- Kategorie 3
- Archäologische Perimeter
- Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2
  historischer Verlauf mit (viel) Substanz

Hinweise

- Oberirdische Hochspannungsleitung
- Armasuisse Schiessplätze
- Gemeindegrenze
- Sektoren Plaffeien, Schwarzsee