



Ortsplandossier 2018 Sektor Schwarzsee

Änderung Ortsplandossier – Nicht-Auszonungen und Umzonung ZAI S3.11

Dossier 2023-04 zur Schlussprüfung und Genehmigung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 39 vom 29. September 2023

Beschluss Gemeinderat Plaffeien

Beschluss Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt

Angenommen vom Gemeinderat Plaffeien:

Genehmigt durch die RIMU:

Plaffeien, den 13.11.23

Freiburg, den 27. NOV. 2024

Der Ammann:

Daniel Bünzel *[Signature]*

Der Staatsrat, Direktor:

[Signature]

Der Gemeindeschreiber:

[Signature]



Planungsgrundlage:
Amtliche Vermessung © Staat Freiburg

Massstab 1:3'000

Verantwortlicher Ortsplaner

Format 63 X 30

Joseph Brügger, REG A Raumplaner

[Signature]

Plan-Nr. 35323 - D04

Datum 03.11.2023

Datei 35323 ZNP Plaffeien.aprx



Müli 12
1716 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

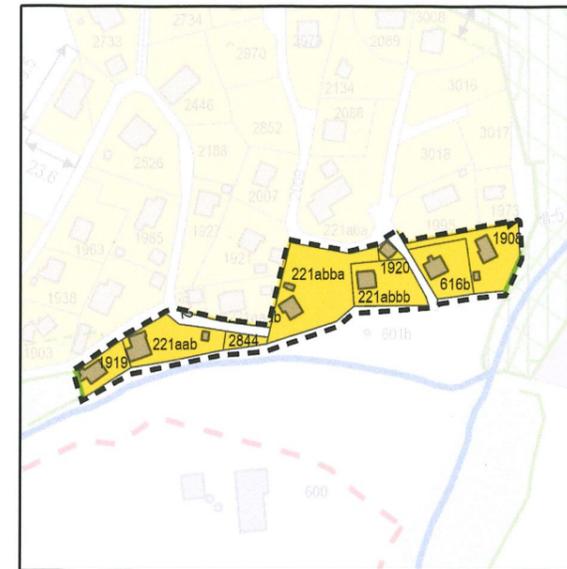
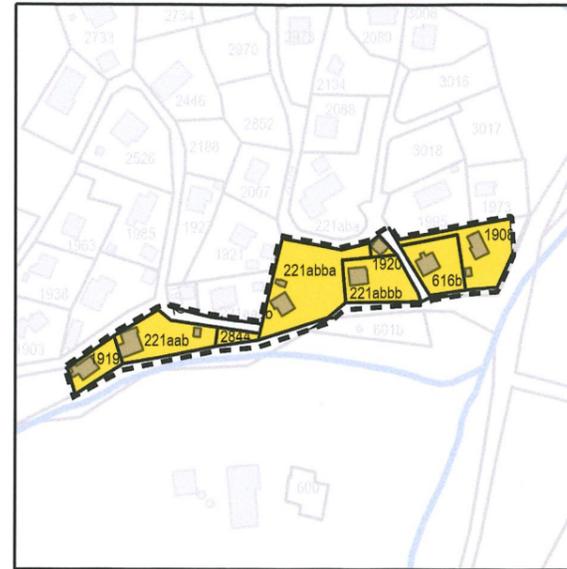
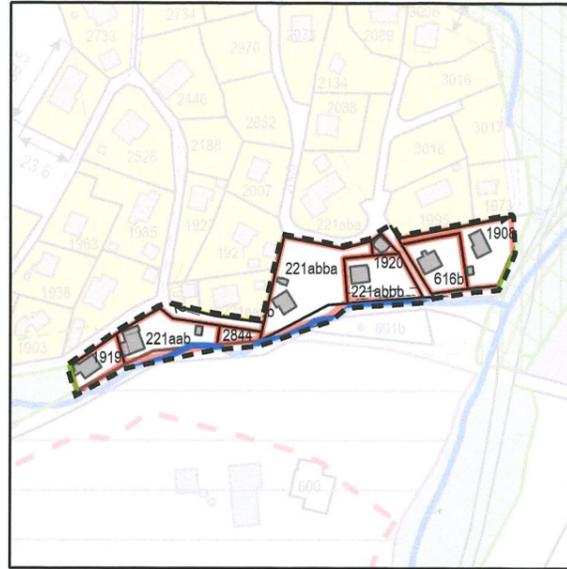
Art. 221aab, 221abba, 221abbb, 616b, 1908, 1919, 1920, 2844 - Burstera

ZNP, öffentliche Auflage vom 27.07.2018

Änderung ZNP, öffentliche Auflage vom 27.07.2018

Neuer Zustand

Legende



- Perimeter ZNP Änderungen
- Bauzonen**
- Wohnzone niederer Dichte 2
- Zone für Bauten und Anlagen von allg. Interesse
- Keine Änderung in ZNP
- Nicht-Bauzonen**
- Landwirtschaftszone
- Schutz zonen**
- Gewässerschutz zonen

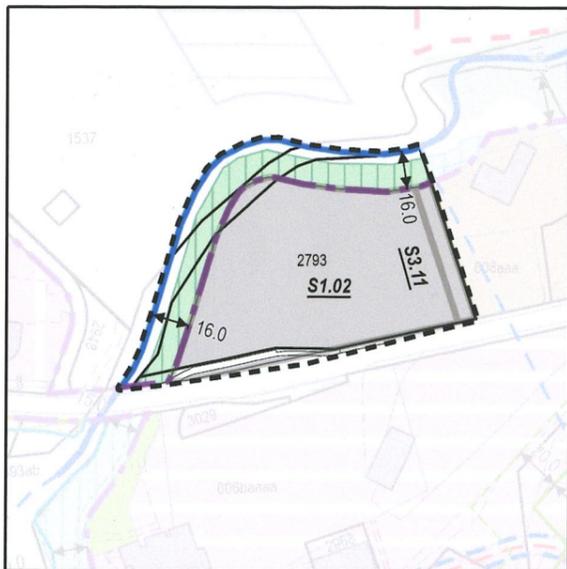
Art. 2793 GB, ZAI Stöcklimatta

ZNP, öffentliche Auflage vom 27.07.2018

Änderung ZNP, öffentliche Auflage vom 27.07.2018

Neuer Zustand

Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen



- Erhaltungsperimeter
- Naturschutzperimeter von nationaler und kantonaler Bedeutung
- Raumbedarf der Gewässer
- Bauabstand Raumbedarf
- Perimeter Anschlusspflicht Fernwärmenetz
- Hinweis**
- Gewässerachse

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom 27. NOV. 2024
 Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss Art. 26 des GBR S. 42