

Kanton Freiburg

Gemeinde Plaffeien

Ortsplandossier Plaffeien

Gemeinderichtplan
Sektor Schwarzsee

1. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 30 vom 27. Juli 2018

2. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 39 vom 28. September 2018

3. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 43 vom 26. Oktober 2018

4. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 52 vom 28. Dezember 2018

Vom Gemeinderat Plaffeien angenommen am: 5. Februar 2019

Die Gemeindeschreiberin:

W. L. L. L.

 Der Anmann:

O. B.

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am: 27. NOV. 2024

Der Staatsrat:

St. R.

Planungsgrundlage:
BK Geoservice AG
1712 Tufers
Bew.Nr.017/01.01.2018/000
Situation, Stand 20.06.2018
Basiskarte ausserhalb Sektor, TLM10 (c) Staat Freiburg

Verantwortlicher Ortsplaner
Joseph Brügger, REG A Raumplaner

Massstab 1:5'000

Format 84 X 84

Plan-Nr. 35319 - C2

Datum 12.02.2019

Datei 35319 GRP SchwSee

Müll 12
1716 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch www.pbplan.ch

Bestehend

Zu verändern

Zu erschaffen

Bodennutzung

Bau- und Spezialzonen

Erweiterung der Bauzone

Zukünftige Siedlungsentwicklung

Schiessanlage Kleinkaliber / Jagdschiessen

Bodenressourcen

Provisorische Grundwasserschutzzone (S0)

Natur und Landschaft

Naturschutzperimeter von nationaler und kantonaler Bedeutung

Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung

BLN-Objekt 1320 (Sense-Schwarzwasser)

BLN-Objekt 1514 (Brecca-Schlund)

Wildtierkorridor von lokaler Bedeutung

Prioritäre Gebiete für Reptilien

Amphibienschutz kantonale

Konfliktstandorte zwischen Amphibien und Strassenverkehr

Landschaftsschutzperimeter

Kat. B: Gebiete mit hohem biologischen u. gesamtökologischem Wert

Kat. K: Gebiete mit hohem kulturell-landschaftlichem Wert

Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone

Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt

Charakteristischer Aussichtspunkt

Waldareal

Offener Wasserlauf (Gewässerachse)

Eingedolter Wasserlauf

Änderung Eingedolter Wasserlauf

Mittlerer Wasserstand Schwarzsee, 1045.67 mÜ.M.

Mobilität

Hauptverkehrsstrasse

Sammelstrasse

Erschliessungsstrasse

Verkehrsberuhigungsmassnahmen prüfen

Verkehrsknoten

Zufahrt (für zukünftige Neueinzonung)

Öffentliche Parkierung

Bushaltestelle

Langsamverkehr

Fussgängerweg / Trottoir

Kantonales Alltagsvelonetz

Fahrradabstellplätze

Tourismus

MTB-Route

Wanderweg

Sesselbahn, Skilift

Bootsanlegestelle

Energie und Umwelt

Prioritätsgebiet für Fernwärmeverbund

Wärmeproduktion

Hinweise

Gemeindegrenze

Perimeter Sektor Schwarzsee