



Ortsplandossier 2018

Sektor Plaffeien

Änderung Ortsplandossier – Nicht-Auszonungen

Dossier 2023-03 zur Schlussprüfung und Genehmigung mit Publikation im Amtsblatt Nr. 39 vom 29. September 2023

Beschluss Gemeinderat Plaffeien

Angenommen vom Gemeinderat Plaffeien:

Plaffeien, den 13.11.23

Der Ammann:

Daniel Baudel

Der Gemeindeschreiber:

Roland Fasel

Beschluss Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt

Genehmigt durch die RIMU:

Freiburg, den 27. NOV. 2024

Der Staatsrat, Direktor:

[Signature]



Planungsgrundlage:
Amtliche Vermessung © Staat Freiburg

Verantwortlicher Ortsplaner

Joseph Brügger, REG A Raumplaner

[Signature]

Masstab 1:2'000

Format 63 X 45

Plan-Nr. 35323 - D03

Datum 03.11.2023

Datei 35323 ZNP Plaffeien.aprx

Änderung des Gemeindebaureglementes

Art. 17 Ziff. 2

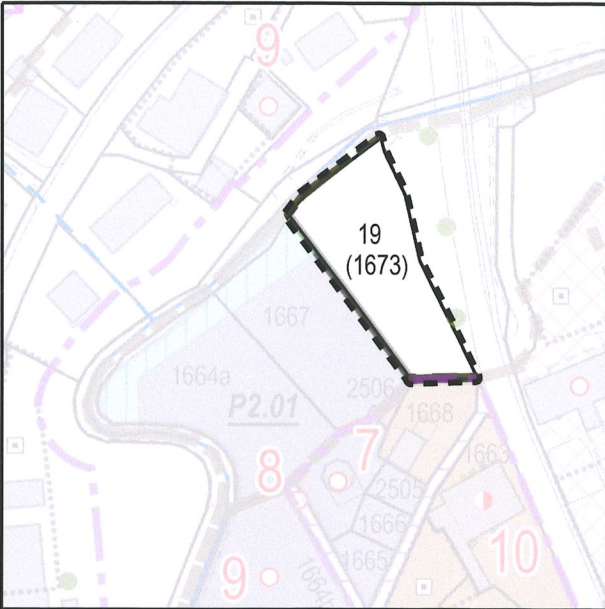
Änderung: nur **rot markierter Text**. Der übrige Inhalt der Tabelle der ZAI II bleibt unverändert.

ZAI II

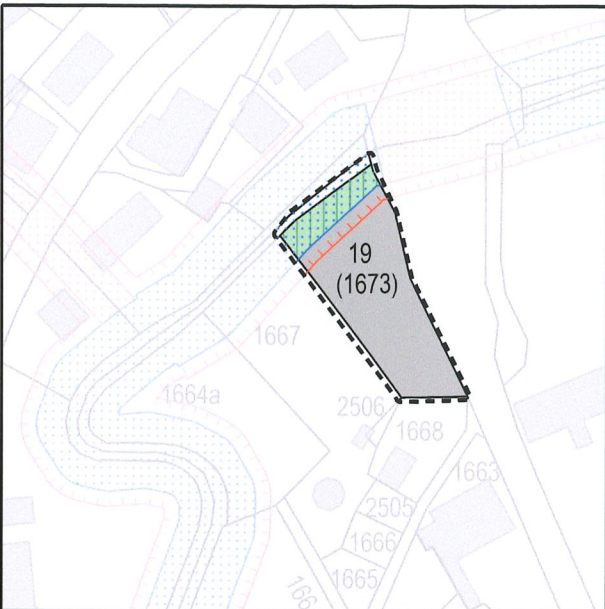
Nr. gemäss ZNP	Lokalname	Zweck/Nutzung	ZAI	GFZ	ÜZ	Gesamthöhe (h)	Grenzabstand (A)	ES
				(max.)		(m) (max.)	(m) (min.)	
P2.01	Dorf-Dütschbach	Friedhof, Park, öffentlicher Raum	2	1.00	0.40	8.00	4.00	II

Art. 19 GB (ehemals Art. 1673), Dorf - Dütschbach

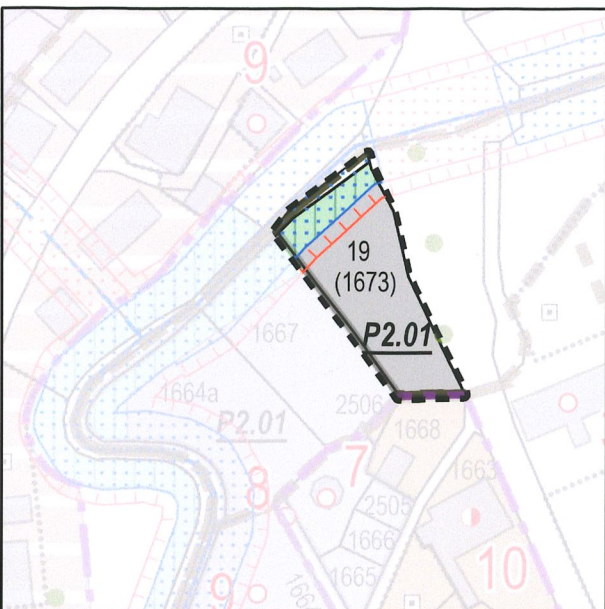
ZNP, öffentliche Auflage vom 27.07.2018



Änderung ZNP, öffentliche Auflage vom 27.07.2018



Neuer Zustand



Legende

Perimeter ZNP Änderungen

Bauzonen

Wohnzone niederer Dichte 2

Wohnzone niederer Dichte 3

Zone für Bauten und Anlagen von allg. Interesse I - III

Nicht-Bauzonen

Landwirtschaftszone

Schutzzonen

Gewässerschutzzonen

Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen

Raumbedarf der Gewässer

Bauabstand Raumbedarf

Perimeter Anschlusspflicht Fernwärmenetz

Waldfeststellung

Bauabstand Wald

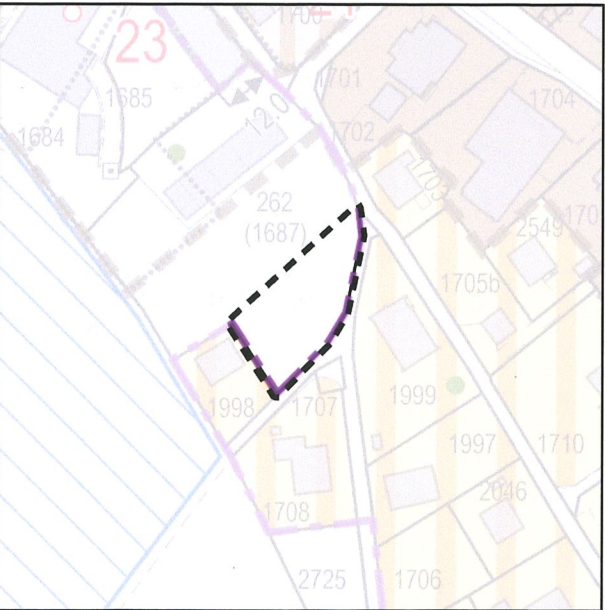
Perimeter erhöhte Lärmempfindlichkeitsstufe III

Siehe Genehmigungs-
beschluss der RIMU vom
27. NOV. 2024
542

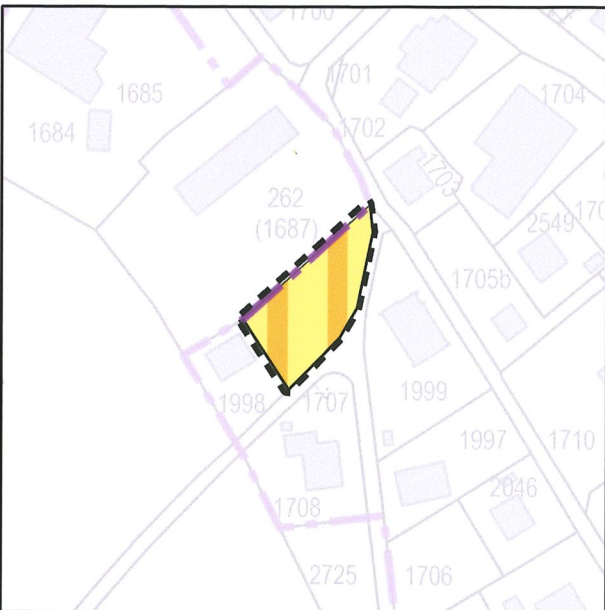
Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss Art.26 des GBR

Art. 262 GB (ehemals Art. 1687), Dorf - Winkelstrasse

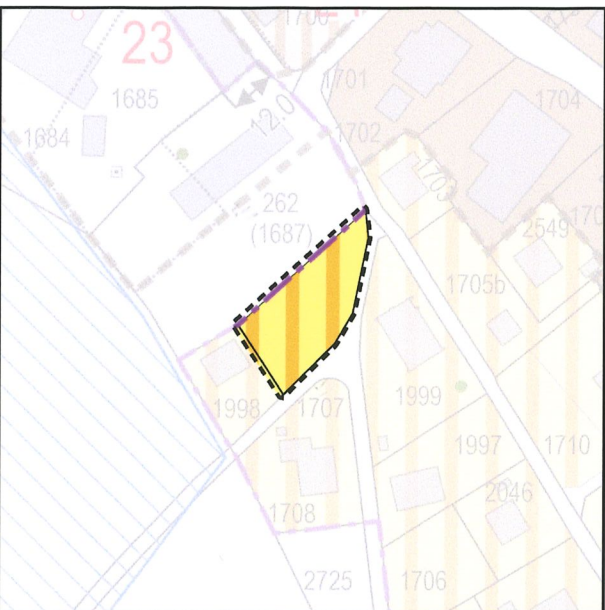
ZNP, öffentliche Auflage vom 27.07.2018



Änderung ZNP, öffentliche Auflage vom 27.07.2018

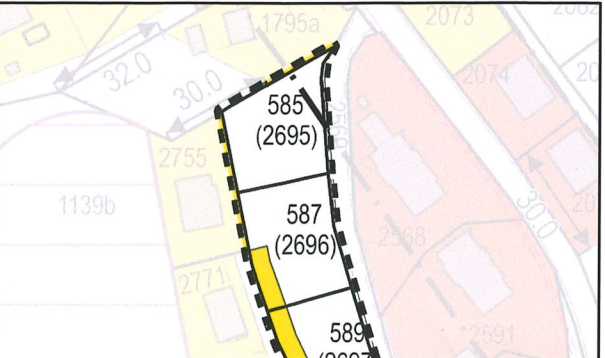


Neuer Zustand

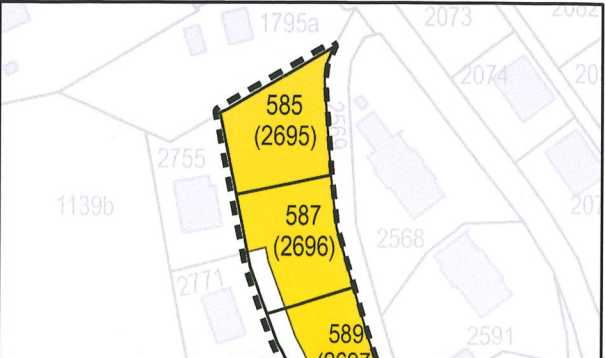


Art. 585, 587, 589 GB (ehemals 2695-2697), Rainweg

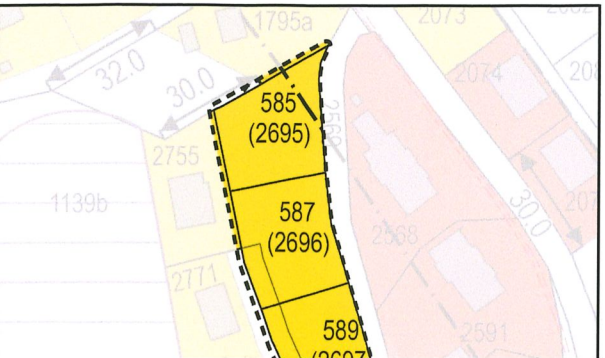
ZNP, öffentliche Auflage vom 27.07.2018



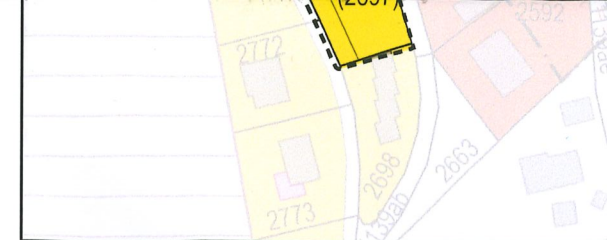
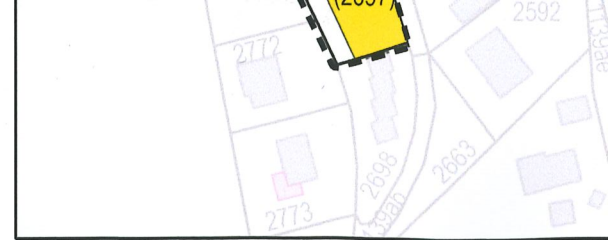
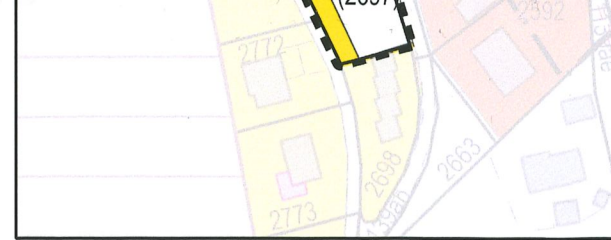
Änderung ZNP, öffentliche Auflage vom 27.07.2018



Neuer Zustand

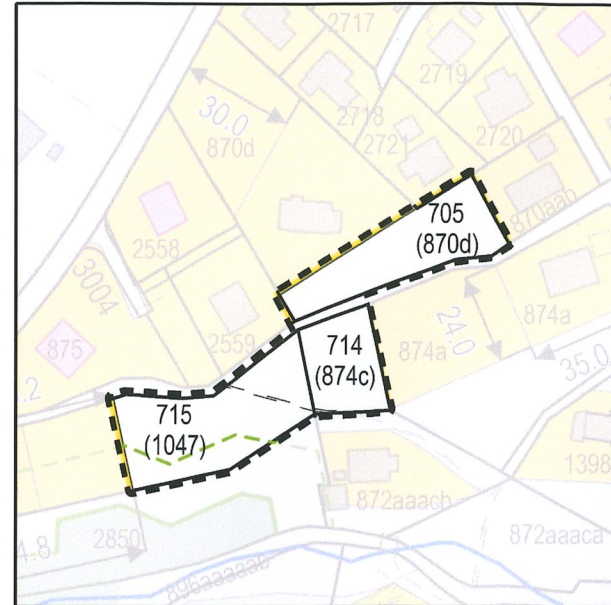


Siehe Genehmigungs-
beschluss der RIMU vom
27. NOV. 2024
5.39

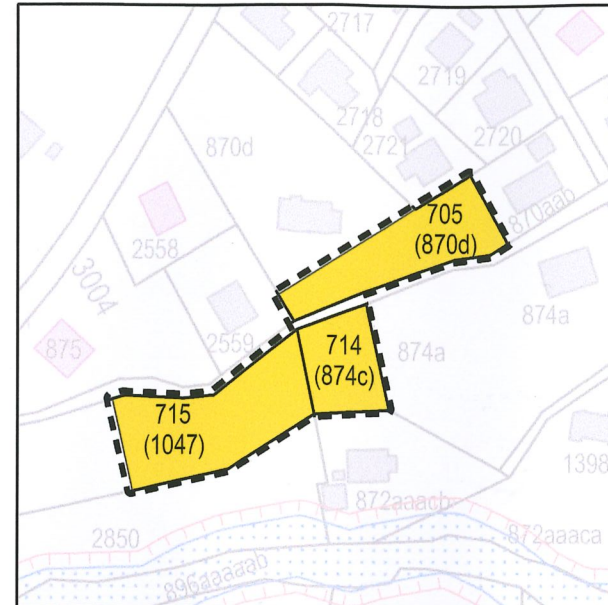


Art. 705 GB (ehemals 870d), Stäfeli und Art. 714, 715 (teilweise) (ehemals Art. 874c, 1074), Stäfeli

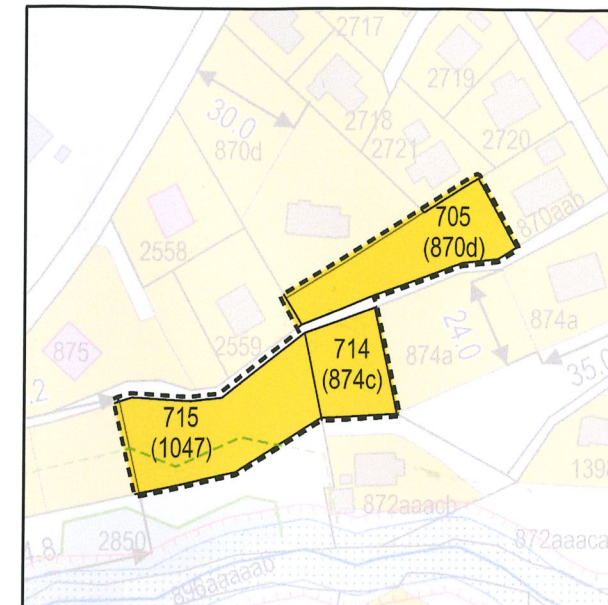
ZNP, öffentliche Auflage vom 27.07.2018



Änderung ZNP, öffentliche Auflage vom 27.07.2018



Neuer Zustand



Siehe Genehmigungsbeschluss der Rik. vom

27. NOV. 2024

3.40