Kanton Freiburg

Gemeinde Plaffeien

Ortsplandossier Plaffeien

Gemeinderichtplan Sektor Plaffeien

1. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 30 vom 27. Juli 2018
2. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 39 vom 28. September 2018

GEMEINDE PLAFFEIEN

Vom Gemeinderat Plaffeien angenommen am: 5. Februar 2019

Die Gemeindeschreiberin: Daniel Läch

Der Ammann: A. Ro.

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am: 27. NOV. 2024

Der Staatsrat:

ETAT DE FRIBOURG / STAAT FREIBURG

Planungsgrundlage:
BK Geoservice AG
1712 Tafers
Bew.Nr.017 / 01.01.2018 / 000
Situation, Stand 20.06.2018
Basiskarte ausserhalb Sektor: TLM10 (c) Staat Freiburg

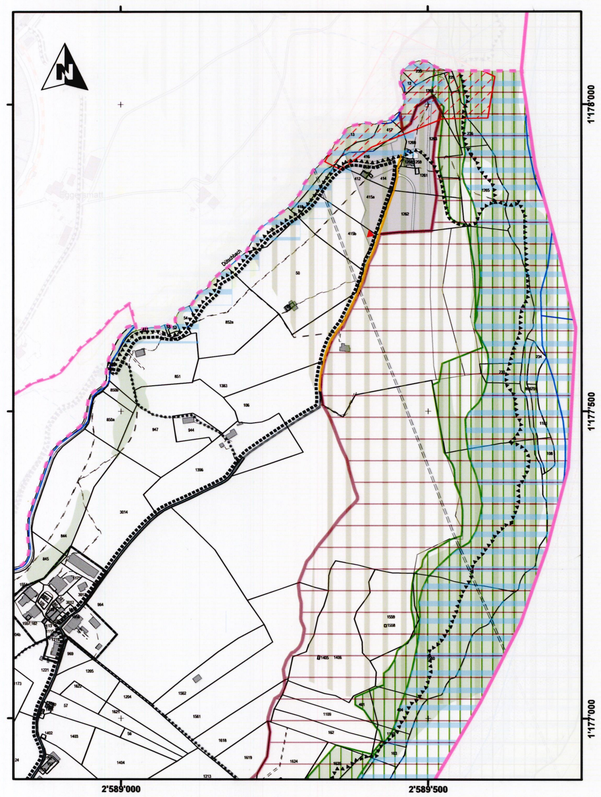
Verantwortlicher Ortsplaner

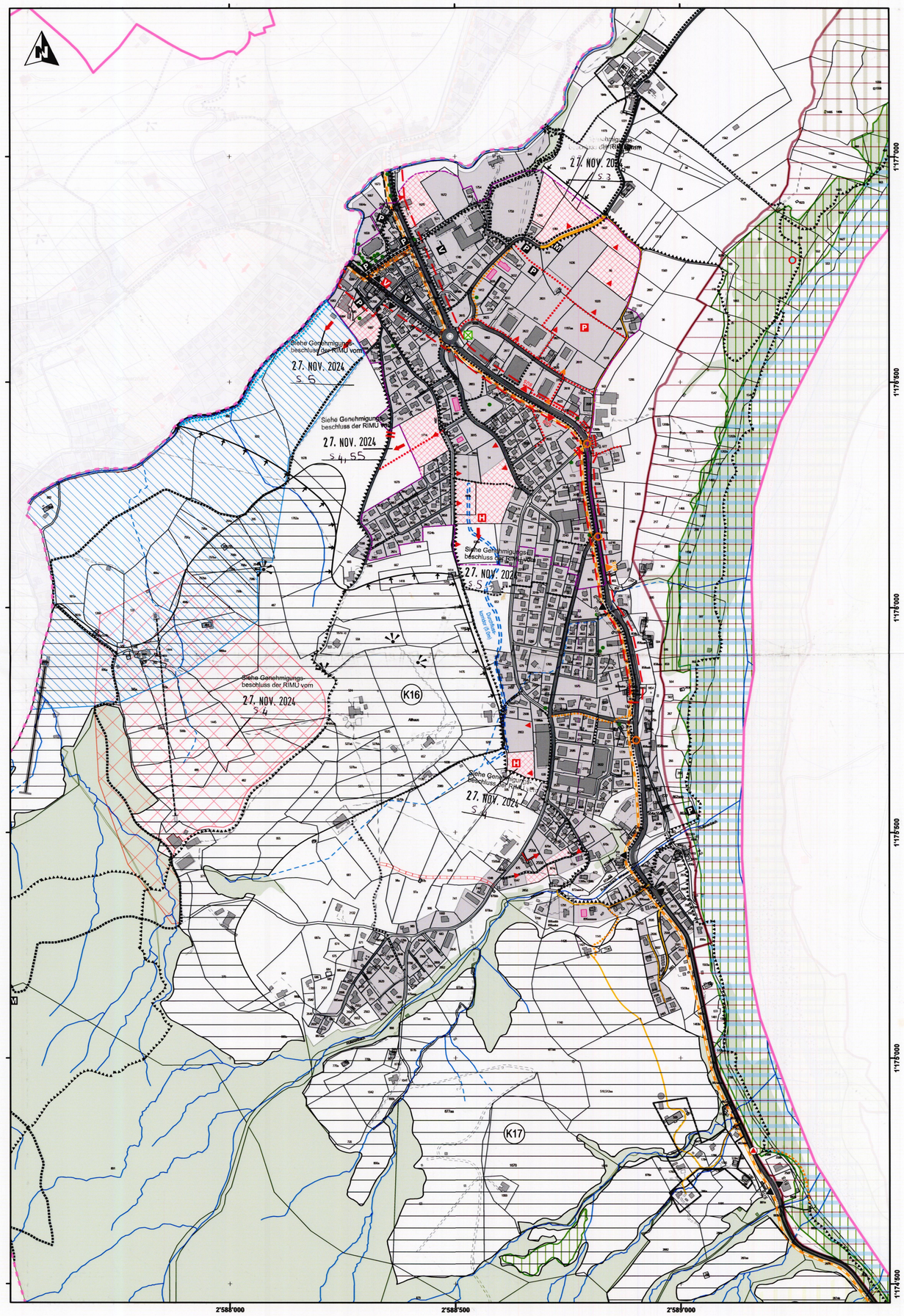
Joseph Brügger, REG A Raumplaner

Massstab	1:5'000
Format	84 X 60
Plan-Nr.	35319 - C1
Datum	12.02.2019
Datei	35319 GRP Plaffeien

pbplan ag
Müli 12
1716 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Fuhra - Füllmattli





Bestehend | Zu verbessern | Zu erschaffen

Bodennutzung

Bau- und Spezialzonen

Erweiterung der Bauzone

Spezialzone MTB-Sport

Zukünftige Siedlungsentwicklung

Siedlungsbegrenzungslinie — Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom 27. NOV. 2024 S. 6

Kleinsiedlungsperimeter

Schutzmassnahme Hochwasser: ungefährer Standort Terrainanpassung Berücksichtigung der Hochwasserproblematik bei der Einzonung (gem. Hochwasserstudie)

Schiessanlage 300m: Schiesslinie

Bodenressourcen

Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)

Provisorische Grundwasserschutzzone (S0)

Natur und Landschaft

Naturschutzperimeter von nationaler und kantonaler Bedeutung

Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung

BLN-Objekt 1320 (Sense-Schwarzwasser)

Wildtierkorridor von überregionaler Bedeutung

Wildtierkorridor von lokaler Bedeutung

Prioritäre Gebiete für Reptilien

Amphibienschutz kantonal

Konfliktstandorte zwischen Amphibien und Strassenverkehr

Landschaftsschutzperimeter

Kat. K: Gebiete mit hohem kulturlandschaftlichem Wert

Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone

Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt

Charakteristischer Aussichtspunkt

Sektor für Kompensationspflanzungen für GaWa

Waldareal

Offener Wasserlauf (Gewässerachse)

Eingedolter Wasserlauf

Durchflusskorridor (5.0 m)

Mobilität

Hauptverkehrsstrasse

Sammelstrasse

Erschliessungsstrasse

Massnahmen gegen Durchgangsverkehr

Spezialstudie bezüglich Organisation und Gestaltung des Gesamtverkehrs

Verkehrsknoten

Zufahrt (für zukünftige Neueinzonung) — Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom 27. NOV. 2024 S. 6

Öffentliche Parkierung

Bushaltestelle

Langsamverkehr

Fussgängerweg / Trottoir

Kantonales Alltagsvelonetz

Fahrradabstellplätze

Tourismus

Kantonales Freizeitvelonetz

MTB-Route

MTB-Strecke, -Park

Wanderweg

Skilift

Energie und Umwelt

Prioritätsgebiet für Fernwärmeverbund

Wärmeproduktion

Hinweise

Gemeindegrenze

Perimeter Sektor Plaffeien