



# Ortsplandossier Pfaffeien

## Gemeinderichtplan Landschaft

Sektoren Pfaffeien + Schwarzsee

1. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 30 vom 27. Juli 2018
2. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 39 vom 28. September 2018
3. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 43 vom 26. Oktober 2018
4. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 52 vom 28. Dezember 2018

Vom Gemeinderat Pfaffeien angenommen am: 5. Februar 2019

Die Gemeindegeschreiberin: W. L. L. Der Ammann: O. G.

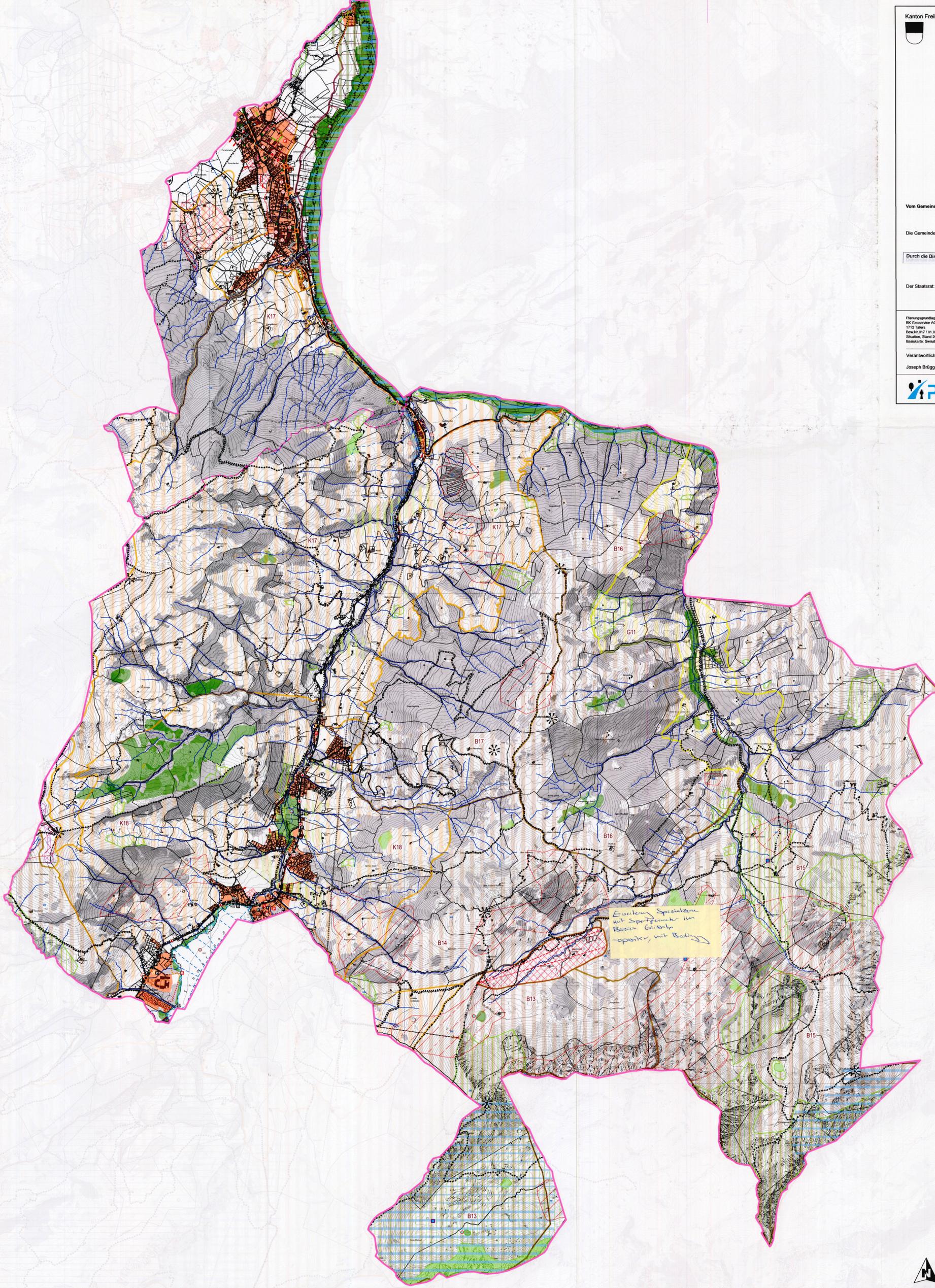
Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt, genehmigt am: 27. NOV. 2024

Der Staatsrat: [Signature]

Planungsgrundlage:  
BK Geoservice AG  
1312 Tölere  
Bew.Nr. 017 / 01 01 2018 / 000  
Situation: Stand 01.08.2018  
Basiskarte: SwissMapRaster10 (S) swissstop (GD180709-003-K)

Massstab 1:15'000  
Format 84 X 90  
Plan-Nr. 35319 - C3  
Datum 12.02.2019  
Datei 35319 C3 PF SSee GRP Landschaft

Verantwortlicher Ortsplaner  
Joseph Brügger, REG A Raumplaner



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>Bestehend</b></p> <p><b>Zu verbessern</b></p> <p><b>Zu erschließen</b></p> | <p><b>Bodenutzung</b></p> <p>Bauzonen, inklusive Spezialzonen</p> <p>Erweiterung der Bauzone</p> <p>Zukünftige Siedlungsentwicklung</p> <p>Siedlungsgrenze</p> <p>Erweiterung Spezialzone mit Sportperimeter</p> <p>Windenergiepark</p> <p><b>Bodenressourcen</b></p> <p>Provisorische Grundwasserschutzzone (S0)</p> <p><b>Natur und Landschaft</b></p> <p>Naturschutzperimeter von nat. und kant. Bedeutung</p> <p>Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung</p> <p>Biotope von lokaler Bedeutung, gemäss Vorinventar</p> <p>Naturschutzobjekte von lokaler Bedeutung</p> <p>BLN-Objekt 1320 (Sense-Schwarzwasser)</p> <p>BLN-Objekt 1514 (Brecca-Schlund)</p> <p>Wildtierkorridor von überregionaler Bedeutung</p> <p>Wildtierkorridor von lokaler Bedeutung</p> <p>Prioritäre Gebiete für Reptilien</p> <p>Amphibienschutz kantonal</p> <p>Konfliktstandorte zwischen Amphibien und Strassenverkehr</p> <p>Landschaftsschutzperimeter</p> <p>Kat. B. Gebiete mit hohem biolog. u. gesamtökologischem Wert</p> <p>Kat. G. Gebiete mit lokaltypischen Oberflächenformen</p> <p>Kat. K. Gebiete mit hohem kulturell-landschaftlichem Wert</p> <p>Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone</p> <p>Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt</p> <p>Charakteristischer Aussichtspunkt</p> <p>Waldareal</p> <p>Offener Wasserlauf (Gewässerachse)</p> <p>Eingedolter Wasserlauf</p> <p>Änderung eingedolter Wasserlauf</p> <p>Mittlerer Wasserstand Schwarzsee, 1045.67 mÜM</p> <p>Durchflusskorridor (5.0 m)</p> <p><b>Mobilität</b></p> <p>Hauptverkehrsstrasse</p> <p>Sammelstrasse</p> <p>Erschliessungsstrasse</p> <p>Verkehrsknoten</p> <p>Öffentliche Parkierung</p> <p>Bushaltestelle</p> <p><b>Langsamverkehr</b></p> <p>Fussgängerweg / Trottoir</p> <p>Kantonales Alltagsvelonetz</p> <p>Fahradabstellplätze</p> <p><b>Tourismus</b></p> <p>MTB-Route</p> <p>Wanderweg</p> <p>Sesselbahn, Skilift</p> <p>Bootsanlegestelle</p> <p><b>Hinweise</b></p> <p>Oberirdische Hochspannungsleitung</p> <p>Gemeindegrenze</p> <p>Sektoren Pfaffeien, Zollihaus, Schwarzsee</p> |
|--|--|

