



Ortsplan Plaffeien

# Bauzonendimensionierung Sektor Zumholz

Dossier zur öffentlichen Auflage  
mit Publikation im Amtsblatt Nr. 04 vom 26. Januar 2018

Planungsgrundlage:  
BK Geoservice AG  
1712 Tafers  
Bew.Nr.017 / 01.01.2018 / 000  
Situation Neuvermessung, Stand 01.01.2018  
Basiskarte ausserhalb Sektor: TLM10 (c) Staat Freiburg

Verantwortlicher Ortsplaner  
Joseph Brügger, REG A Raumplaner

Masstab	1:5'000
Format	84 X 30
Plan-Nr.	35317-Zh-02
Datum	25.01.2018
Datei	35318-Zh-02 BZ_Dim nur Sektor Zh



Müli 12  
1716 Plaffeien  
026 419 24 45  
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

**Bauzonendimensionierung**

-  Belegte oder bebaute Wohnzone
-  Innerhalb der letzten 15 Jahre überbauten Wohnzonen
- Unbebautes Bauland (Mixzone):
  -  Wohnen (max: 90%) (max: 90%)
  -  Arbeiten (min: 10%) (min: 10%)
-  Belegte oder bebaute Arbeits- und Spezialzone

**Hinweise**

-  Waldareal
-  Feldgehölze gemäss Bodenbedeckung AV
-  Gemeindegrenze
-  Perimeter Sektor Zumholz

